



Russia, Moscow, Bolshaya Ordynka Str, 44C1

1 036 089 RUB per month

ID ref # 2445

## DESCRIPTION

**Type of deal:** for a long-term rent

**Property type:** Office

**Square meters:** 532 sq.m.

**Minutes to the closest metro:** 5 by foot

**Metro:** Dobryininskaya, Novokuznetskaya, Polyanka, Tretiyakovskaya

**Class:** B+

**Building type:** Mainson

**Parking:** Outside

**Condition:** Office repair

**Furniture:** Furnished

**Entrance:** Free access

**Tax department:** 5

### Description:

A presentable mansion of 532,6 m2. The building is of 1999. Yakimanka district. 7-minutes walk from Polyanka/ Tretiakovskaya metro stations. In the layout of the building there are halls, offices, a meeting room, security rooms, an equipped basements. Air conditioning, fire alarm, video surveillance, garbage disposal. There are 7 telephone lines, high-speed Internet. The ground

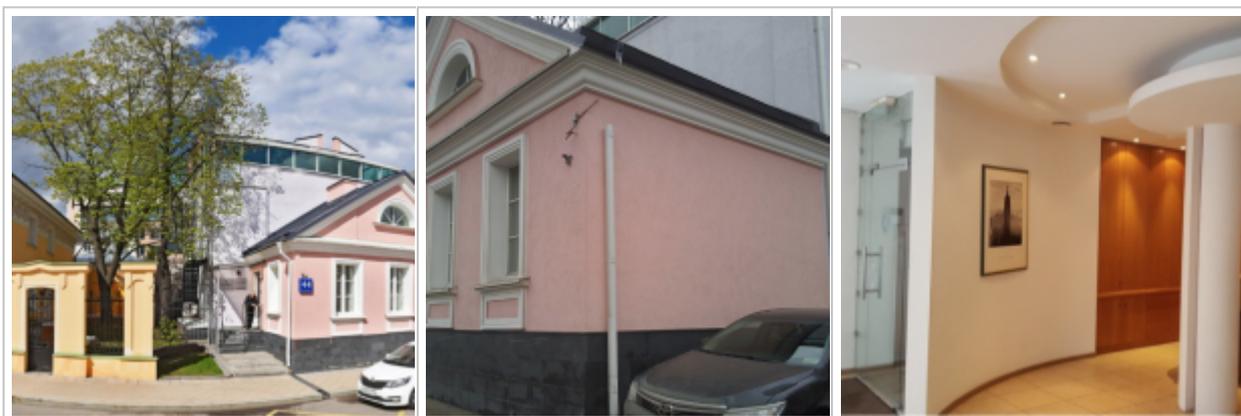


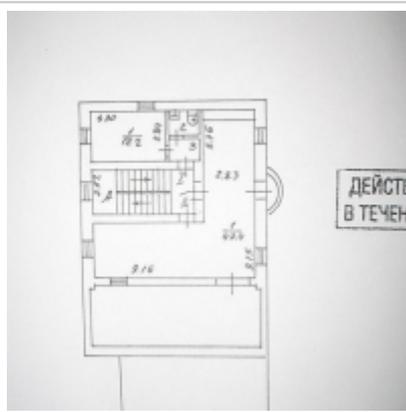
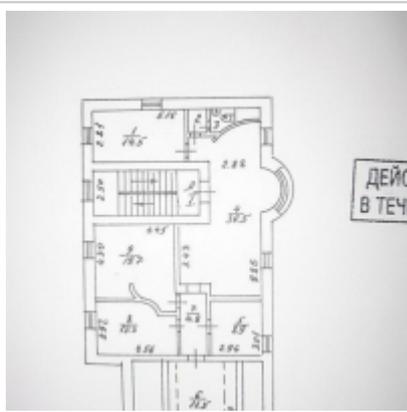
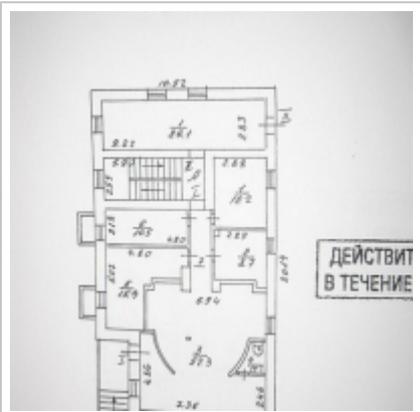
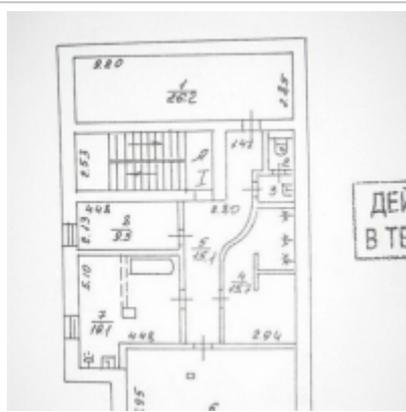
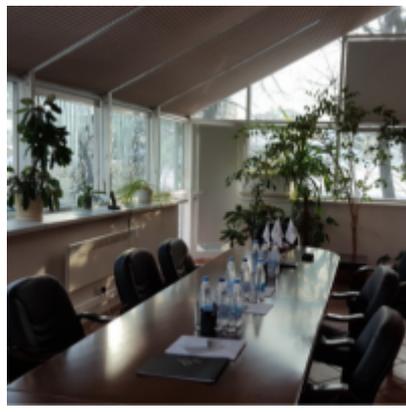
parking for 3 cars is included. There is a possibility of increasing the number of parking spaces next to the building (20.000 rubles for 1 space). Legal address is provided. Utilities bills are paid above the rental price.

Сдается в аренду презентабельное отдельно стоящее здание (особняк).

Площадь здания: 532,6 м2. Ввод в эксплуатацию здания: 1999 г. Отличный офис в уютном особняке в ЦАО района Якиманка. Располагается от метро Полянка (7 минут пешком) и Третьяковская (8 минут пешком). В планировке здания: холлы, кабинеты, зал для переговоров, комнаты для охраны, оборудованные подвальные помещения. Кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, вывоз мусора. Предоставляется 7 телефонных номеров, высокоскоростной интернет. Наземная парковка на 3 м/м включена. Возможность увеличения парковки рядом со зданием, каждое машиноместо по 20000 руб.в месяц. Предоставляется юридический адрес. Стоимость аренды: 900000 руб. в месяц, УСНО, экспл. включена, коммунальные платежи отдельно.

## PHOTO





---

## Contacts

---

Phone:	+7 (966) 380 1075
Email:	moscow-rentals@yandex.ru
Web-site:	moscow-rentals.ru
Working days:	Mon, Tue, Wed, Thu, Fri
Hours:	10:00 - 18:00
Category:	Real Estate service
Services:	Property rent and sale

---

This website is for informational purposes only and is not a public offer defined by the provisions of Article 437 of the Civil Code of the Russian Federation. Copying of the website materials is possible only with the written permission of the site administration.