Moscow-Rentals.ru
expat housing

Russia, Moscow, Delegatskaya Str, 7C1

7 654 890 RUB per month

ID ref # 2454

DESCRIPTION

Type of deal:	for a long-term rent
Property type:	Office
Square meters:	2931 sq.m.
Minutes to the closest metro:	9 by foot
Metro:	Dostoevskaya, Novoslobodskaya, Tsvetnoy bulvar, Souvorovskaya
Class:	A
Building type:	Mainson
Parking:	Outside
Condition:	Office repair
Entrance:	Entrance pass
Tax department:	7
Floor:	4
Description:	Представительский особняк. Целиком здание: 2 931 м2 (4 этажа и рабочий подвал). Ремонт класса люкс. ВИП - зона для руководства. Стиль здания: Русский классицизм. Здание особняка расположено в центре парковой зоны. Все инженерные системы и коммуникации соответствуют классу А. Центральное городское отопление. Установленная мощность 460 кВа,

единовременная нагрузка 368 кВа, два электросиловых кабеля по 230 кВа. Центральное городское водоснабжение; Бойлерная установка подогрева горячей воды. Городская канализация. Высота потолков на этажах составляет от 3,0 до 6,5 метров.

Конференц-зал вместимостью до 222 посадочных мест с функциональными возможностями синхронного перевода речи, звуковоспроизведения, видеопроекции и доступа в интернет через Wi-Fi.

Год постройки: 1957. Реконструкция: 2006.

Парковка на 5-6 М/М, также возможна аренда дополнительным М/М на парковке соседнего бизнес-центра.

К зданию примыкает ресторан премиум класса.

Арендная ставка: 27 500 руб/м2/год включая НДС.

Отдельно оплачиваются К/У (электричество, водоснабжение, тепло).

Executive mansion.

Whole building: 2 931 m2 (4 floors and working basement).

Renovated luxury. VIP area for management. Building style: Russian classicism.

The mansion is located in the center of the park area.

All engineering systems and communications of A class. Central urban heating. The installed capacity of 460 kVA, one-time burden of 368 kVA, two power cable for 230 kVA. Central city water supply; Boiler installation of hot water heating. Municipal sewerage. The ceiling height on the floors is from 3.0 to 6.5 meters.

Conference hall with a capacity of up to 222 seats with the functionality of simultaneous speech translation, sound reproduction, video projection and Internet access via Wi-Fi.

Year built: 1957. Reconstruction: 2006.

Parking for 5-6 cars. It is also possible to rent additional parking spaces in the parking lot of the nearby business center.

A premium restaurant is adjacent to the building.

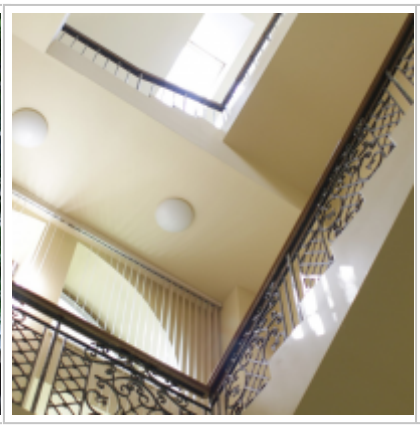
Rental rate: 27 500 rubles / m2 / year including VAT.

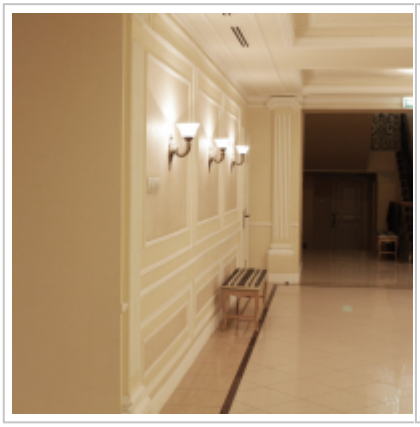
The utility bills are paid separately (electricity, water, heat).

PHOTO



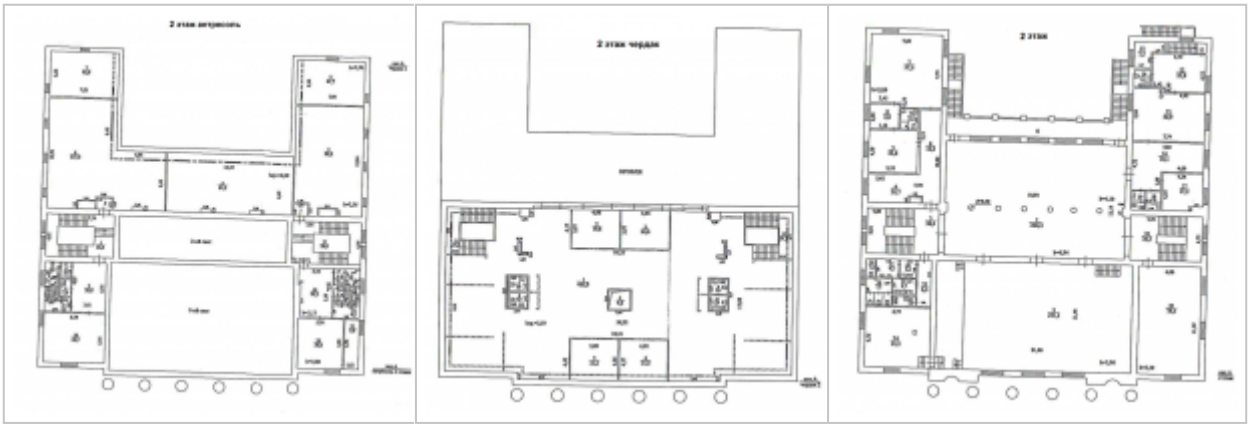










Contacts

Phone:	+7 (966) 380 1075
Email:	moscow-rentals@yandex.ru
Web-site:	moscow-rentals.ru
Working days:	Mon, Tue, Wed, Thu, Fri
Hours:	10:00 - 18:00
Category:	Real Estate service
Services:	Property rent and sale

This website is for informational purposes only and is not a public offer defined by the provisions of Article 437 of the Civil Code of the Russian Federation. Copying of the website materials is possible only with the written permission of the site administration.