



Россия, Москва, Делегатская Ул, 7С1

7 654 890 RUB за месяц

ID объявления # 2454

## ОПИСАНИЕ

**Тип сделки:** в аренду на длительный срок

**Тип недвижимости:** Офис

**Площадь (м<sup>2</sup>):** 2931 кв.м.

**Минут до метро:** 9 пешком

**Метро:** Достоевская, Новослободская, Цветной бульвар, Суворовская

**Класс:** А

**Тип здания:** Особняк

**Парковка:** Наземная

**Состояние:** Офисная отделка

**Вход:** По пропускам

**Номер налоговой:** 7

**Floor:** 4

**Описание:** Представительский особняк.

Целиком здание: 2 931 м2 (4 этажа и рабочий подвал).

Ремонт класса люкс. ВИП - зона для руководства. Стиль здания: Русский классицизм.

Здание особняка расположено в центре парковой зоны.

Все инженерные системы и коммуникации соответствуют классу А.

Центральное городское отопление. Установленная мощность 460 кВт,



единовременная нагрузка 368 кВа, два электросиловых кабеля по 230 кВа.

Центральное городское водоснабжение; Бойлерная установка подогрева горячей воды. Городская канализация. Высота потолков на этажах составляет от 3,0 до 6,5 метров.

Конференц-зал вместимостью до 222 посадочных мест с функциональными возможностями синхронного перевода речи, звуковоспроизведения, видеопроекции и доступа в интернет через Wi-Fi.

Год постройки: 1957. Реконструкция: 2006.

Парковка на 5-6 М/М, также возможна аренда дополнительным М/М на парковке соседнего бизнес-центра.

К зданию примыкает ресторан премиум класса.

Арендная ставка: 27 500 руб/м2/год включая НДС.

Отдельно оплачиваются К/У (электричество, водоснабжение, тепло).

Executive mansion.

Whole building: 2 931 m2 (4 floors and working basement).

Renovated luxury. VIP area for management. Building style: Russian classicism.

The mansion is located in the center of the park area.

All engineering systems and communications of A class. Central urban heating.

The installed capacity of 460 kVA, one-time burden of 368 kVA, two power cable for 230 kVA. Central city water supply; Boiler installation of hot water heating. Municipal sewerage. The ceiling height on the floors is from 3.0 to 6.5 meters.

Conference hall with a capacity of up to 222 seats with the functionality of simultaneous speech translation, sound reproduction, video projection and Internet access via Wi-Fi.

Year built: 1957. Reconstruction: 2006.

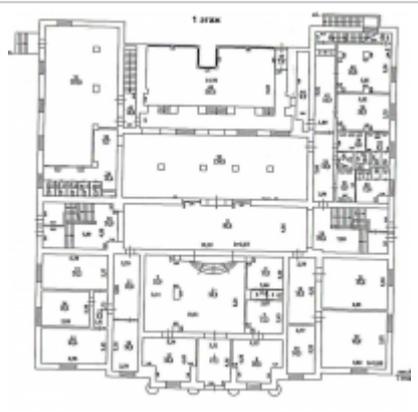
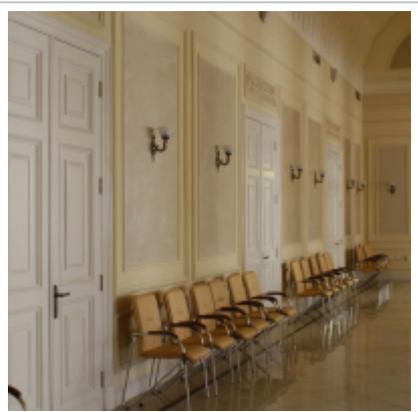
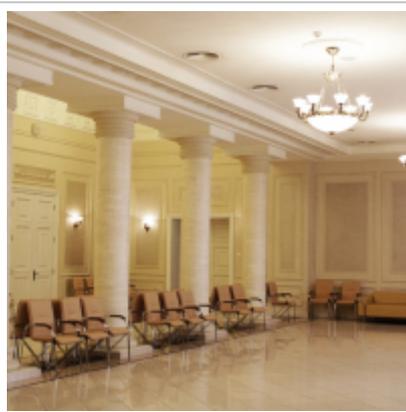
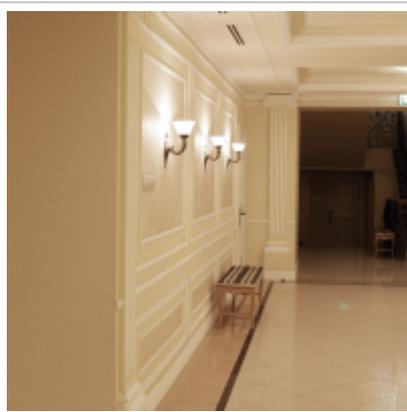
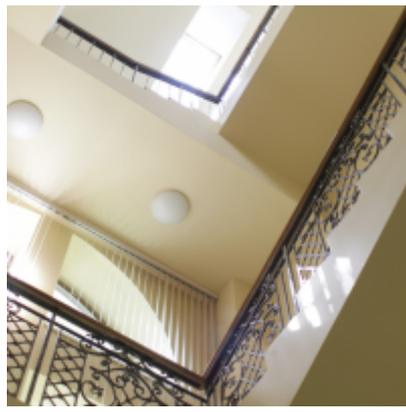
Parking for 5-6 cars. It is also possible to rent additional parking spaces in the parking lot of the nearby business center.

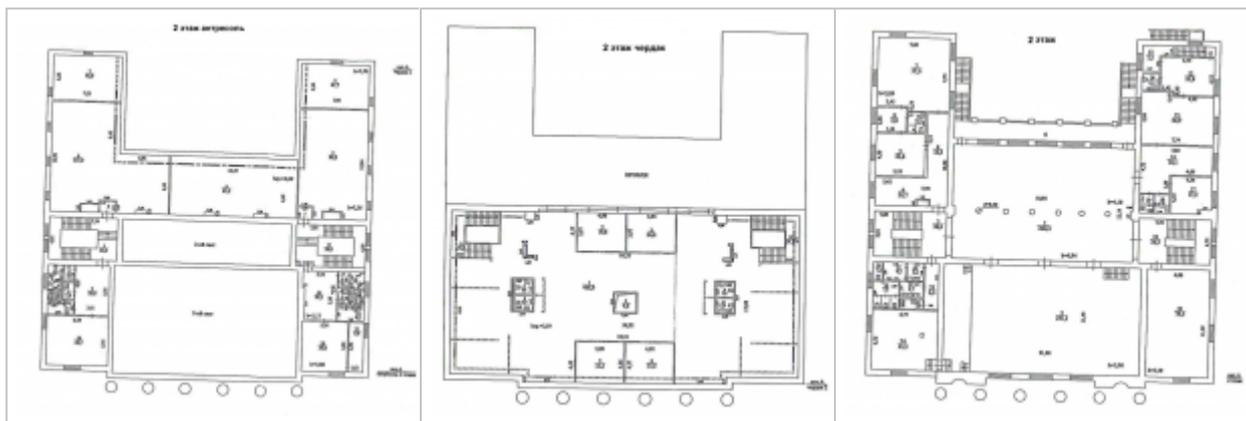
A premium restaurant is adjacent to the building.

Rental rate: 27 500 rubles / m2 / year including VAT.

The utility bills are paid separately (electricity, water, heat).

**ФОТО**





---

## Контакты

---

Телефон:	+7 (966) 380 1075
Email:	moscow-rentals@yandex.ru
Сайт:	moscow-rentals.ru
Рабочие дни:	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт
Часы:	10:00 - 18:00
Категория:	Риелторские услуги
Услуги:	Аренда и продажа недвижимости

---

Данный сайт носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса РФ. Копирование материалов сайта возможно только с письменного разрешения администрации сайта.