

Россия, Москва, Ул Пречистенка, 40/2С2

1 200 000 RUB за месяц

ID объявления # 2498

## ОПИСАНИЕ

**Тип сделки:** в аренду на длительный срок



**Тип недвижимости:** 6-комн. кв.

**Площадь (м<sup>2</sup>):** 360 кв.м.

**Минут до метро:** 9 пешком

**Метро:** Кропоткинская, Парк Культуры, Смоленская

**Кухня (кв.м.):** 60

**C/y:** 2

**Тип здания:** Новый дом бизнес класса

**Этаж:** 6 из 6

**Вид из окон:** во двор и на улицу

**Парковочное место:** 3

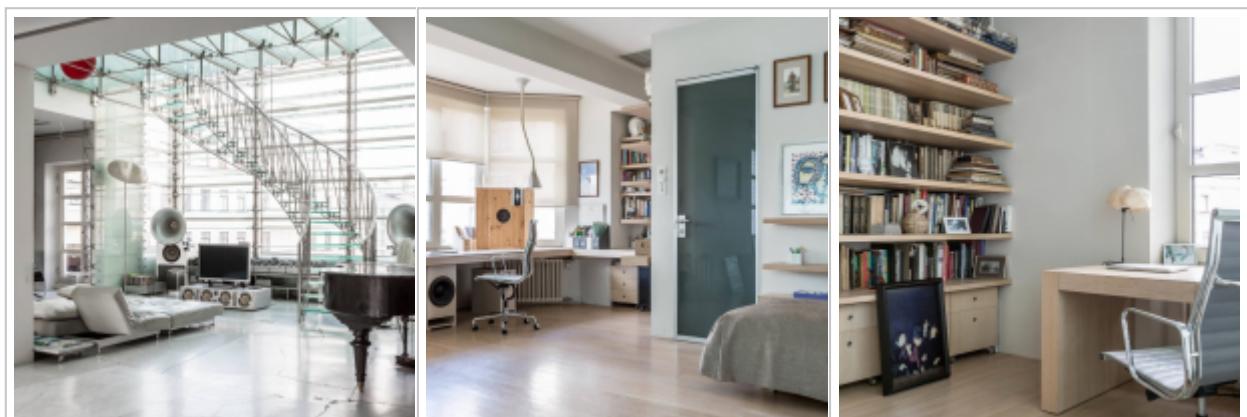
**Удобства:** Холодильник, Стиральная машина, Сушильная машина для белья,  
Микроволновая печь, Утюг и гладильная доска, Посудомоечная машина

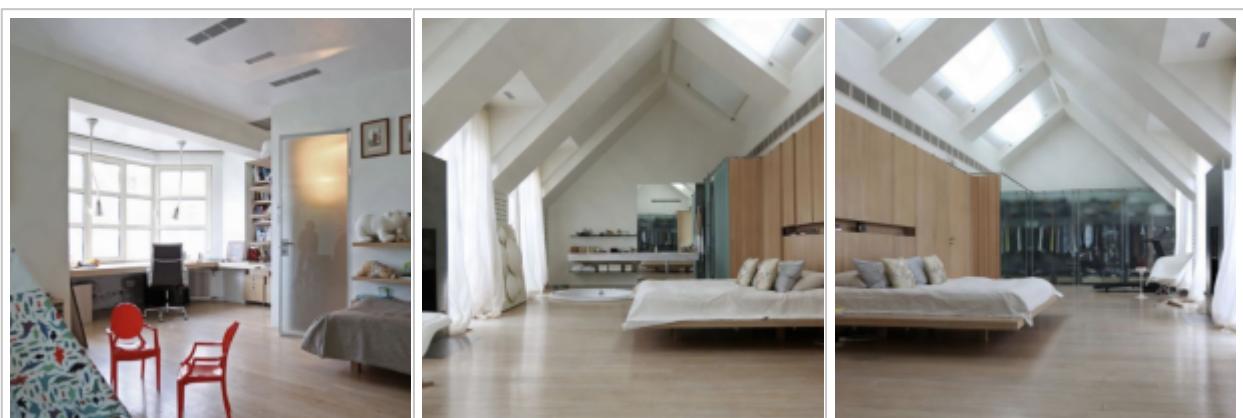
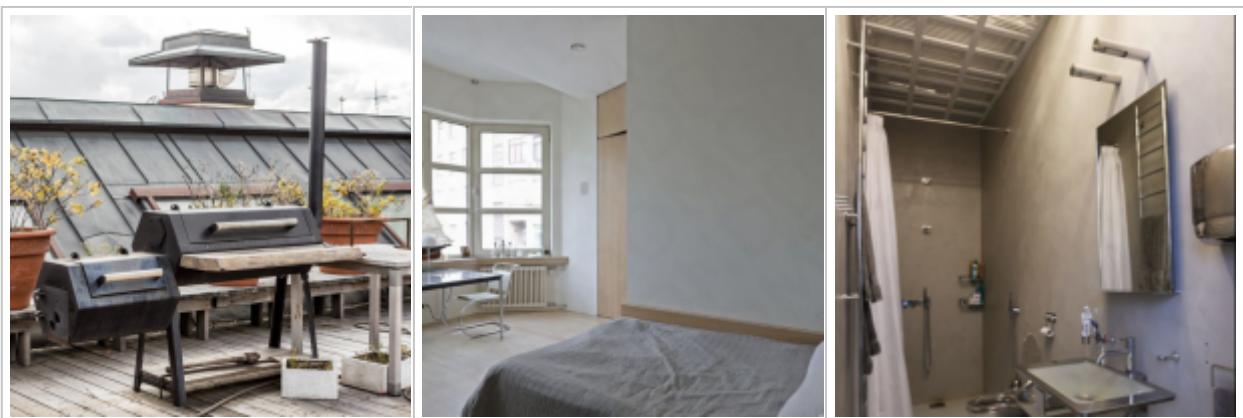
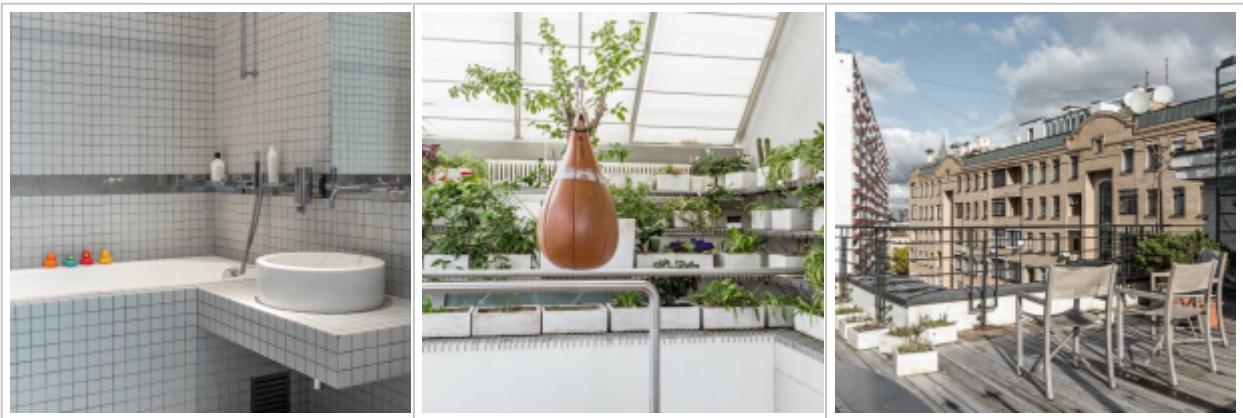
**Форма оплаты:** Наличные, Банковский перевод от физического лица, Банковский перевод  
от юридического лица

**Доп. расходы нанимателя:** Депозит 100%, Счета за электричество, Счета за воду, Интернет,  
Спутниковое ТВ

<b>Особенности:</b>	Можно с детьми младше 7 лет, Можно с животными
<b>Описание:</b>	<p>Квартира всегда наполнена дневным светом. Пространство предназначено для проживания 5 человек. Все помещения располагаются на трех уровнях.</p> <p>На первом этаже просторное открытое помещение в которое объединяет кухонную зону; каминную зону; ТВ зону. ТВ зона оборудована звуковой системой на лампах класса HI-END. Камин полностью рабочий (елку сжигаем каждый год) На кухне установлено оборудование Gugenau.</p> <p>Кухонная зона максимально функциональна и предназначена для полноценной готовки. Также на первом этаже расположена спальня и туалет с душем. Поднимаясь на второй этаж по стеклянной лестнице вы оказываетесь в на стеклянном перекрытие двухсветного холла. Из этого пространства, наполненного светом из фонаря в кровле, вы можете попасть в библиотеку, спальню, детскую, постирочную или подняться в зимний сад и выйти на террасу. В спальне открытая планировка джакузи в полу а туалет с душем спрятаны за матовым стеклом вместе с сауной. Из спальни можно выйти на Французский балкон с видом на Пречистенку. В детской есть свой туалет с ванной и большой шкаф для хранения игрушек. В постирочной комнате расположены сушильные шкафы, сушильная машина, стиральная машина, шкафы для хранения белья полотенец и химии. В библиотеке вы найдете скромную коллекцию классики и большую коллекцию книг посвященных архитектуре в том числе и современной. В библиотеке может расположиться кабинет. На третьем этаже расположен кабинет-зимний сад. В зимнем саду растут многолетние растения которые не требуют особого внимания. Большое количество зелени сплошные и остекление с четырех стен делает это пространство замечательным для работы или занятий спортом. На террасе имеется мебель для отдыха на свежем воздухе. С террасы открывается замечательный вид на Москву. В этой квартире всегда присутствует дух творческих людей. В доме установлена центральная система кондиционирования. Два парковочных места во дворе под шлагбаумом и одно место в подземном паркинге. В подъезде установлено видео наблюдение, дежурит консьерж и вело-комната для хранения спорт инвентаря.</p>

## ФОТО





---

## Контакты

---

Телефон:	+7 (966) 380 1075
Email:	moscow-rentals@yandex.ru
Сайт:	moscow-rentals.ru
Рабочие дни:	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт
Часы:	10:00 - 18:00
Категория:	Риелторские услуги
Услуги:	Аренда и продажа недвижимости

---

Данный сайт носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса РФ. Копирование материалов сайта возможно только с письменного разрешения администрации сайта.