



Россия, Москва, Миллютинский Пер, 3

120 000 000 RUB

ID объявления # 3002

## ОПИСАНИЕ

Тип недвижимости: 5-комн. кв.



Площадь (м<sup>2</sup>): 172 кв.м.

Минут до метро: 4 пешком

Метро: Кузнецкий мост, Лубянка, Тургеневская, Чистые пруды

Комнаты (кв.м.): 41-17-16-14

Кухня (кв.м.): 19

Балкон: 2

С/у: 3

Тип здания: Дореволюционный особняк

Этаж: 3

Этажей в доме: 8

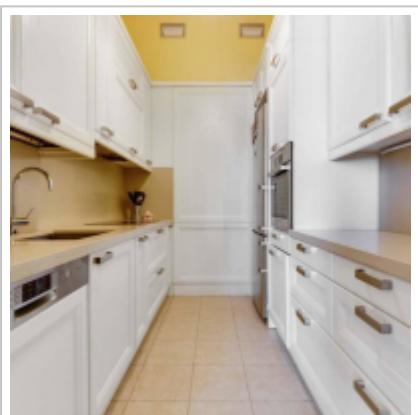
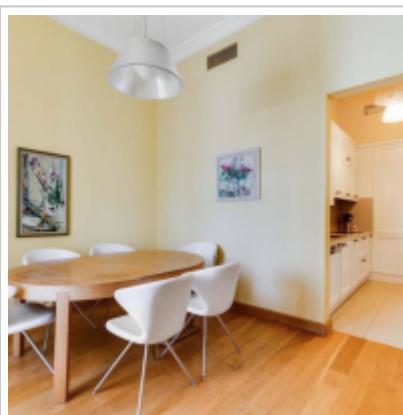
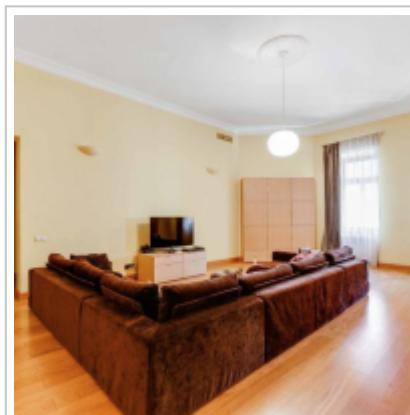
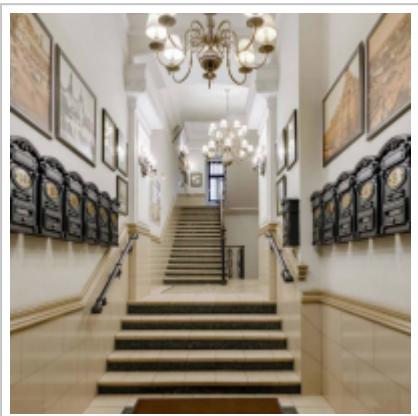
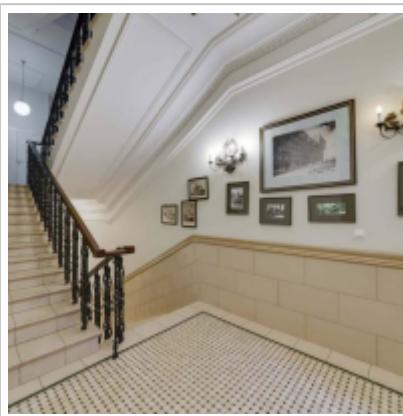
Вид из окон: во двор и на улицу

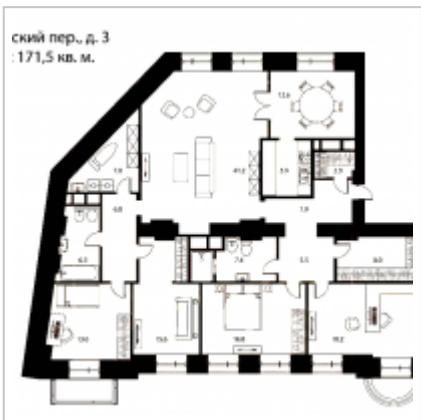
Ваше имя и телефоны для связи: +7 495 374-60-06 Moscow Sothebys International Realty Агентство

Описание: Эксклюзивная квартира с террасой в ЖК Дом Фалеевых. Квартира обладает максимально функциональной планировкой: кухня-столовая с выходом на террасу, просторная гостиная, две гостевые спальни с собственной ванной комнатой, мастер-зона состоящая из спальни, гардеробной, кабинета и ванной комнаты. Отделка преимущественно в светлых тонах. Благодаря

большому количеству окон и очень высоким потолкам (4,2м), квартира воспринимается максимально светлой и просторной. Из спальни можно выйти на уникальный в своем роде балкон, являющийся частью фасада, украшенный колоннами с декоративной отделкой консолей и капители. Из кухни предусмотрен выход на большую (42м<sup>2</sup>) террасу, оборудованную автоматическим навесом, который превращает террасу в совершенно интимное и закрытое пространство, которым можно пользоваться круглый год. Бывший Доходный дом Фалеевых, начала XIX века, располагается в Французском квартале столицы. В 2007 году была проведена масштабная реконструкция с сохранением исторического фасада, в ходе которой дом был оборудован подземным паркингом на 26м/м, новыми ЖБ перекрытиями, лифтами и системой кондиционирования. В доме располагается 49 квартир. Каждый подъезд отличается своей входной группой, отремонтированной по авторскому проекту. Предусмотрена охраняемая территория, детская площадка.

## ФОТО





---

## Контакты

---

Телефон: +7 (966) 380 1075  
Email: moscow-rentals@yandex.ru  
Сайт: moscow-rentals.ru  
Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт  
Часы: 10:00 - 18:00  
Категория: Риелторские услуги  
Услуги: Аренда и продажа недвижимости

---

Данный сайт носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса РФ. Копирование материалов сайта возможно только с письменного разрешения администрации сайта.