

Россия, Москва, Новинский Бул, 25К1

450 000 RUB за месяц

ID объявления # 3079

## ОПИСАНИЕ

**Тип сделки:** в аренду на длительный срок



**Тип недвижимости:** 3-комн. кв.

**Площадь (м<sup>2</sup>):** 83 кв.м.

**Минут до метро:** 5 пешком

**Метро:** Баррикадная, Краснопресненская, Смоленская

**Комнаты (кв.м.):** 26-15-15

**Балкон:** 1

**C/y:** 2

**Тип здания:** Новый дом бизнес класса

**Этаж:** 3 из 6

**Вид из окон:** во двор

**Парковочное место:** 1

**Удобства:**  
Холодильник, Стиральная машина, Сушильная машина для белья,  
Телевизор, Кондиционер, Микроволновая печь, Посудомоечная машина

**Форма оплаты:**  
Наличные, Банковский перевод от физического лица, Банковский перевод  
от юридического лица

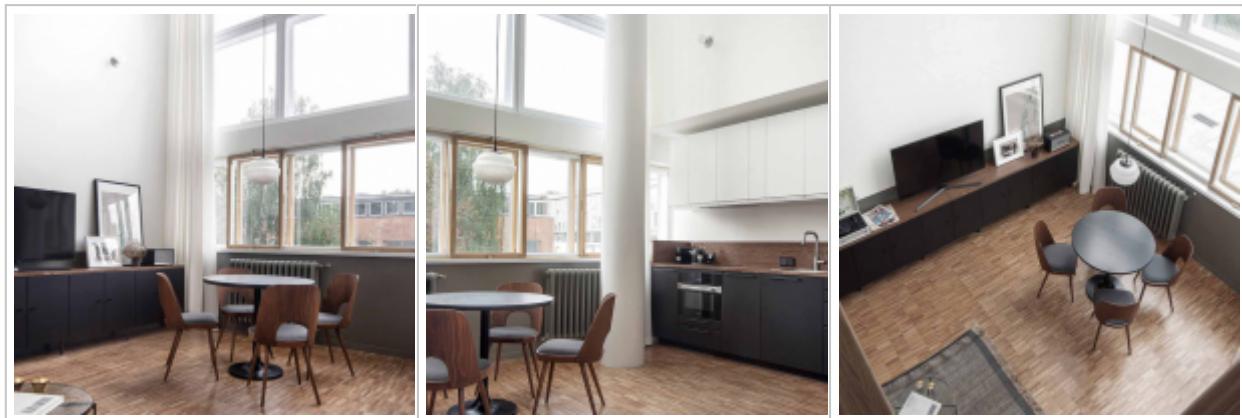
**Доп. расходы нанимателя:** Депозит 100%, Счета за электричество, Счета за воду, Интернет

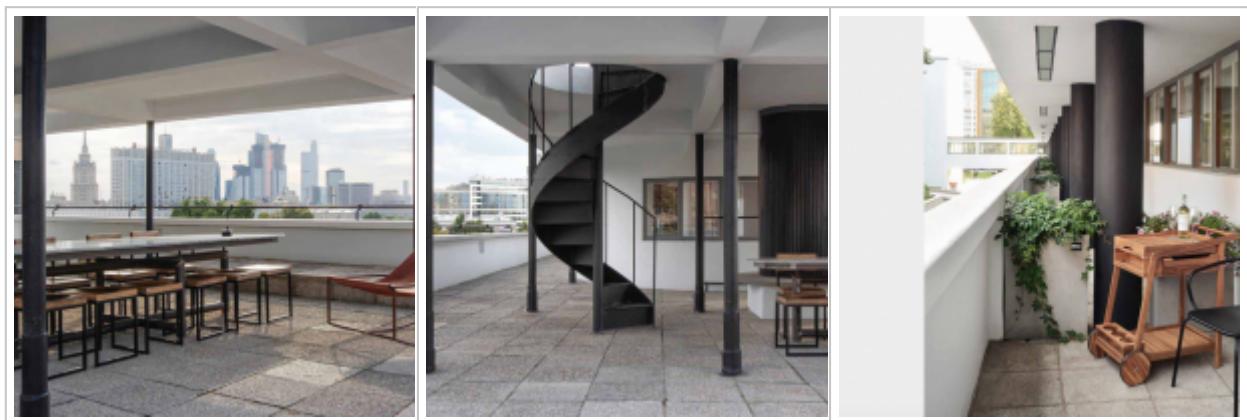
**Особенности:**

Можно с детьми младше 7 лет, Можно с животными

**Описание:**

Двухуровневая трехкомнатная квартира - жилая ячейка типа К, расположенная на 2-3 этаже дома. На первом уровне расположена гостиная с эргономичной кухней и обеденной зоной, душевая и прихожая. На второй уровень ведет лестница с покрытием из ксилолита, которую заботливо сохранили при реставрации здания. На верхнем этаже располагается основная изолированная спальня, кабинет со спальным местом и возможностью обустройства гардеробной, а также просторная ванная комната. Интерьер выдержан в номенклатурном стиле с элементами скандинавского. Квартира светлая, с большими окнами (высота потолка достигает 7 метров), располагает к творчеству, дружеским посиделкам, размеренному быту. В квартире реализована технология умный дом, каждая комната оборудована собственной системой кондиционирования. Квартира оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания (Miele; Dyson). На территории дома охраняемая парковка с закрепленным за квартирой парковочным местом. Есть собственная терраса для утреннего кофе.

**ФОТО**



---

## Контакты

---

Телефон:	+7 (966) 380 1075
Email:	moscow-rentals@yandex.ru
Сайт:	moscow-rentals.ru
Рабочие дни:	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт
Часы:	10:00 - 18:00
Категория:	Риелторские услуги
Услуги:	Аренда и продажа недвижимости

---

Данный сайт носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса РФ. Копирование материалов сайта возможно только с письменного разрешения администрации сайта.