

Россия, Москва, Ул Гиляровского, 4К1

170 000 RUB за месяц

ID объявления # 3474

## ОПИСАНИЕ

**Тип сделки:** в аренду на длительный срок



**Тип недвижимости:** 2-комн. кв.

**Площадь (м<sup>2</sup>):** 100 кв.м.

**Минут до метро:** 5 пешком

**Метро:** Проспект Мира, Сухаревская

**Комнаты (кв.м.):** 20,7-15,4

**Кухня (кв.м.):** 20,3

**C/y:** 1

**Тип здания:** Кирпичное

**Этаж:** 5 из 14

**Вид из окон:** на улицу

**Парковочное место:** 1

**Удобства:**  
Холодильник, Стиральная машина, Телевизор, Кондиционер,  
Посудомоечная машина, Бойлер

**Форма оплаты:**  
Наличные, Банковский перевод от физического лица, Банковский перевод  
от юридического лица

**Доп. расходы нанимателя:** Депозит 100%, Счета за электричество, Счета за воду, Интернет

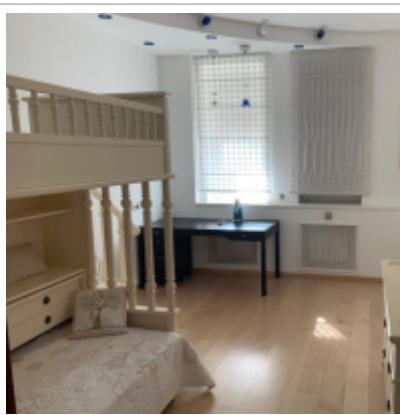
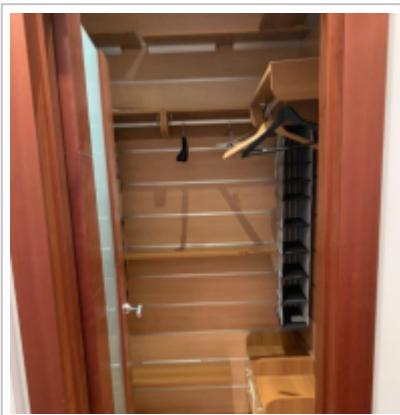
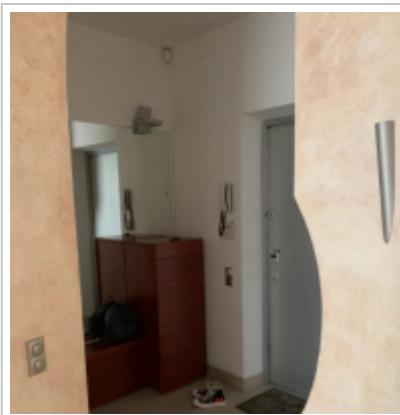
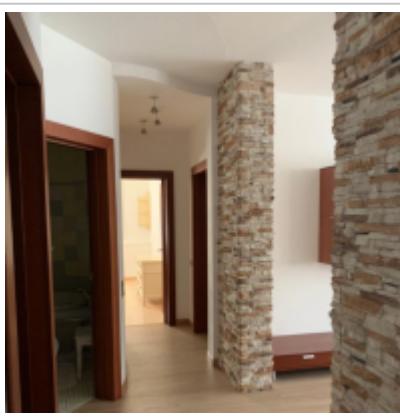
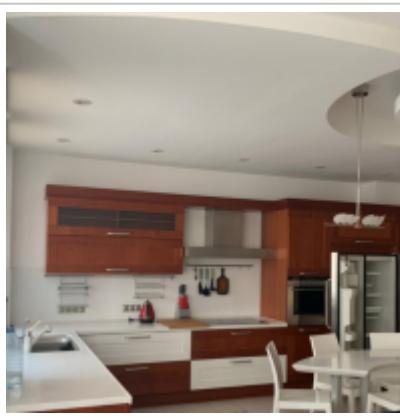
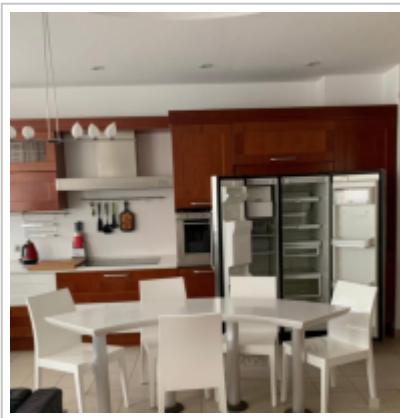
**Особенности:**

Можно с детьми младше 7 лет, Можно с животными

**Описание:**

Предлагается в аренду двухкомнатная квартира с современным качественным ремонтом, общей площадью 100,4 кв.м., а также по желанию арендатора, одно машиноместо в подземной стоянке. Ремонт в квартире окончен в марте 2021 года. Квартира состоит из совмещенного помещения кухни-гостиной площадью 20,3 кв.м, а также двух спален: мастер-спальня площадью 20,7 кв.м; детская спальня, площадью 15,4 кв.м. Санузел раздельный, в уборной (2,1 кв.м) есть раковина, установлена стиральная машина. В ванной комнате площадью 7,1 кв.м установлена душевая кабина и ванна-джакузи. Полы в ванной с электроподогревом. В дополнении к центральному водоснабжению, установлен бойлер на случай отключения горячего водоснабжения при осуществлении сервисных работ ресурсоснабжающей организацией. Установлены два кондиционера в мастер-спальне и гостиной. Имеется городской телефон и скоростной безлимитный интернет с Wi-Fi покрытием. Современная кухонная мебель оборудована двухдверным холодильником, посудомоечной машиной, духовым шкафом и микроволновой печью, электрической плитой и вытяжкой. В мастер-спальне двухместная кровать с платяным шкафом. В детской комнате имеется двухуровневая кровать для детей, комод и рабочий стол. Детская комната может выполнять роль кабинета. В гостиной и мастер-спальне светлые эркерные окна. Дом построен в 1998 году по индивидуальному проекту и оснащен скоростными бесшумными лифтами (в том числе грузовым). В подъезде выполнен современный ремонт, круглосуточно дежурят консьержи. Двор тихий, огорожен и удален от проезжей части. Имеется небольшая детская и спортивная площадки, а также подземный паркинг. Дом оснащен современными инженерными системами (многоуровневая фильтрация воды, приточно-вытяжная вентиляция, собственный тепловой пункт, экстренное пожаротушение и дымоудаление).

**ФОТО**





---

## Контакты

---

Телефон:

+7 (966) 380 1075

Email:

[moscow-rentals@yandex.ru](mailto:moscow-rentals@yandex.ru)

Сайт:

[moscow-rentals.ru](http://moscow-rentals.ru)

Рабочие дни:

Пн, Вт, Ср, Чт, Пт

Часы:

10:00 - 18:00

Категория:

Риелторские услуги

Услуги:

Аренда и продажа недвижимости

---

Данный сайт носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой

положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса РФ. Копирование материалов сайта возможно только с письменного  
разрешения администрации сайта.